

**കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി
പരിസ്ഥിതി കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാന വകുപ്പ് കാര്യാലയം**
നാലാം നില, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബിൽ ടെൻമിനൽ, തമാനുർ, തിരുവനന്തപുരം- 695 001
ഫോൺ - 0471 2339696 (ഓഫീസ്)

**കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി ഡയറക്ടറുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ സൂനീൽ പമിടി എഫുഎഫുസ്)**

നം. 3149/എ1/2024/KCZMA

തീയതി : 06.12.2024

വിഷയം: കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി - 2019 സി.ആർ.ഇസഡ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി - തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ - സംബന്ധിച്ച്

- പരാമർശം:- 1. കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയുടെ 07.03.2014 ലെ സർക്കുലർ നമ്പർ 353/A2/2012/ KCZMA/S&TD
2. കേരള വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ 18.01.2019 -തീയതിയിലെ GSR 37 (E) നമ്പർ വിജ്ഞാപനം
3. 07.01.2020 തീയതിയിലെ മത്സ്യബന്ധന തുറമുഖ വകുപ്പിന്റെ 13/2020/മതുവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്.
4. കേരള വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ 18.09.2024-ലെ F.No.19-27/2025-IA.III നമ്പർ ഓഫീസ് മെമോറാംഡം
5. കേരള വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ 16.10.2024-ലെ F.No.IA3-12/7/2021-IA.III (E) നമ്പർ ഓഫീസ് മെമോറാംഡം.

ഉത്തരവ്

2019 തീരദേശ പരിപാലന ഫൂം പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത് പ്രധാനമായും CRZ II, CRZ III മേഖലകളിലാണ്. കേരളത്തിൽ 36 മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും 5 കോർപ്പറേഷനുകളും 66 ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും CRZ II വിലും ഇതര ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ 37 ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ CRZ III A യിലും 30 ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ CRZ III B യിലും 2 ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ CRZ III A, CRZ III B വിഭാഗത്തിലുമായി ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 2019 വിജ്ഞാപനത്തിലെ സി.ആർ.ഇസഡ് മേഖലകളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

CRZ IA (Ecology Sensitive Areas)

- പാർപ്പിതികലോല പ്രദേശങ്ങളും ഭൂരേഖവിജ്ഞാനിയ ഘടകങ്ങളാൽ തീരദേശ മേഖലയുടെ സംയോജിക്കത്തെ നിലനിർത്തുന്നതിൽ പങ്കുവഹിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശങ്ങൾ.
- പൃതിയ വാസസ്ഥലങ്ങൾക്ക് ടി മേഖലയിൽ നിർമ്മാണ അനുമതി അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
- 2019 തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിലെ Clause 5, 5.1, 5.1.1(i, ii, iii) തോണി ഉൾപ്പെട്ട പ്രവൃത്തികൾക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

CRZ IB (Intertidal Zone)

- വേലിയേറ്റ് വേലിയിരിക്കു രേഖകൾക്ക് മല്ലേ വരുന്ന ഭാഗം (അന്തർ വേലിയേറ്റ് മേഖല)
- പൃതിയ വാസസ്ഥലങ്ങൾക്ക് ടി മേഖലയിൽ നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതല്ല.
- എന്നാൽ 2019 സി.ആർ.ഇസഡ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ക്രമം Clause 5, 5.1.2 തോണി ഉൾപ്പെട്ട പ്രവൃത്തികൾക്ക് മാത്രം അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

CRZ II

- കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ വരെ സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖലയി) തും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതര ജലാശയങ്ങളിൽ വേദിയോറു രേഖ മുതൽ കരയുടെ ദിശയിലേക്ക് 50m വരെയുള്ള പ്രദേശമാണ് സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖല) പരിധി. കൂടാതെ വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്പാദനത്തോ 50 മീറ്ററോ എത്താണോ കുറവ് അത്യധികം ദൂരം വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്തിന് സി.ആർ.ഇസഡ് ബാധകമായിരിക്കും. വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ 50 മീറ്റർ മാറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല എന്നാൽ ടി ജലാശയം കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്ററിനുള്ളിൽ ആശങ്കിൽ സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമാണ്.
- CRZ II വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് **18.01.2019** തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പുള്ള അംഗീകൃത റോഡുകളുടെയോ കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ കരയിലേക്കുള്ള ഭാഗത്തു മാത്രം വാസഗൃഹ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ് (പരാമർശം 4).
- അംഗീകൃത നിർമ്മിതികൾ നിയമാനുസൂത്രമായി നിർമ്മിച്ചതാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

CRZ III

- CRZ III വിഭാഗത്തെ CRZ III A, CRZ III B എന്ന് രണ്ടായി തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

CRZ III A

- കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ വരെ സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖലയി) തും ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയങ്ങളിൽ വേദിയോറു രേഖ മുതൽ കരയുടെ ദിശയിലേക്ക് 50m വരെയുള്ള പ്രദേശമാണ് സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖല) പരിധി. വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്പാദനത്തോ 50 മീറ്ററോ എത്താണോ കുറവ് അത്യധികം ദൂരം വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്തിന് സി.ആർ.ഇസഡ് ബാധകമായിരിക്കും. വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല എന്നാൽ ടി ജലാശയം കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്ററിനുള്ളിൽ ആശങ്കിൽ സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമാണ്.
- കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷ്ഠിയ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ ധാരീക്കു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത വാസഗൃഹങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള ഫീന്റ് ഏരിയയിൽ നിജപ്പെടുത്തി ഉപയോഗം മാറ്റു വരുത്താതെ പുനർ നിർമ്മാണം/അറുകുറപ്പണികൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്ന് 50 മീറ്റർ ദൂരപരിധിയ്ക്ക് അപ്പുറം (500m വരെ) വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക് Ground + First floor, Height 9m എന്ന നിലയിൽ നിജപ്പെടുത്തി അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്ന് ഇരുകരയിലും 50 മീറ്റർ ദൂരപരിധിക്കുള്ളിൽ ഉപയോഗം മാറ്റു വരുത്താതെ അംഗീകൃത വാസഗൃഹ തത്തിന്റെ അങ്കെ ഫീന്റ് ഏരിയയിൽ നിജപ്പെടുത്തി പുനർന്നിർമ്മാണം/അറുകുറപ്പണി എന്നിവയ്ക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. വേദിയോറു സാധ്യീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ്. അനുമതി ആവശ്യമില്ല എന്നാൽ ടി ജലാശയം കടലിന്റെ വേദിയോറു രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്ററിനുള്ളിൽ ആശങ്കിൽ സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

CRZ III B

- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ വരെ സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വേലിയേറ്റ് സ്ഥാപനമുള്ള ജലാശയങ്ങളിൽ വേലിയേറ്റ് രേഖ മുതൽ കരയുടെ ദിശയിലേക്ക് 200m വരെയുള്ള പ്രദേശമാണ് സി.ആർ.ഇസഡ് (മേഖല) പരിധി. ജലാശയത്തിന്റെ വിതിക്കു തത്തുല്യമായതോ 50 മീറ്ററോ എത്താണോ കുറവ് അതുകൂടുതലും ദൂരം വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും ഈ കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്തിന് സി.ആർ.ഇസഡ് ബാധകമായിരിക്കും. ജലാശയത്തിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല. എന്നാൽ ടി ജലാശയം കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും **500 മീറ്റർന്നുള്ളിൽ** ആണെങ്കിൽ സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമാണ്.
- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷ്ഠിച്ച മേഖലയാണ്.
- CRZ III B വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്ന് 200m വരെ (NDZ) നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത വാസഗുഹത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള പ്ലിന്റ് ഏരിയയിൽ നിജപ്പെടുത്തി നിർമ്മാണാനുമതി ഉപയോഗത്തിൽ മാറ്റം വരുത്താതെ (പുനർ നിർമ്മാണം, അറുകുറപ്പണി) നൽകാവുന്നതാണ് എന്നാൽ പരമ്പരാഗത മത്സ്യത്താഴിലാളി സമൂഹത്തിന് ദൂരത്ത് നിവാരണ നിയമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചു കൊണ്ടും പൊതുശുചിത്വ മാലിന്യ സംസ്കരണം ഉറപ്പു വരുത്തിക്കൊണ്ടും പരാമർശം (3) സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് വിധേയമായും വികസന നിഷ്ഠിച്ച മേഖലയിൽ (വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ ദൂരപരിധി വരെ) വാസഗുഹങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- നിലവിലുള്ള ഫ്ലോർ സ്പേസ് ഇൻഡക്സ്, നിലവിലുള്ള പ്ലിന്റ് ഏരിയ, നിലവിലുള്ള സാന്ദര്ഭ ഏന്റീവയിൽ കവിയാതെ നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത ഘടകങ്ങളുടെ അറുകുറപ്പണികൾ അല്ലെങ്കിൽ പുനർന്നിർമ്മാണം, പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ, മത്സ്യത്താഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പരമ്പരാഗത തീരുമാന സമൂഹങ്ങളുടെ പാർപ്പിട യുണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർന്നിർമ്മാണം, ആവശ്യമായ ദൂരത്ത് നിവാരണ വ്യവസ്ഥകളും ശരിയായ ശുചിത്വ ക്രമീകരണങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന് കീഴിൽ അനുവദനീയമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴികെ സി.ആർ.ഇസഡ് III ലെ എൻ.ഡി.ഇസഡിനുള്ളിൽ ഒരു നിർമ്മാണവും അനുവദിക്കില്ല.
- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്ന് 200 മീറ്റർ ദൂരപരിധി അപ്പുറം (500m വരെ) വാസഗുഹങ്ങൾക്ക് Ground + First floor, Height 9m എന്ന നിലയിൽ നിജപ്പെടുത്തി നിർമ്മാണം അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.
- വേലിയേറ്റ് സ്ഥാപനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്ന് 50 മീറ്റർ ദൂരപരിധിക്കുള്ളിൽ ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്താതെ അംഗീകൃത വാസഗുഹത്തിന്റെ അതേ പ്ലിന്റ് ഏരിയയിൽ നിജപ്പെടുത്തി പുനർന്നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

നിലവിൽ ദീപുകളുടെ വികസന നിഷ്ഠിച്ച മേഖലയിൽ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ ദൂരപരിധിക്കുള്ളിൽ ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്താതെ അംഗീകൃത വാസഗുഹത്തിന്റെ അതേ പ്ലിന്റ് ഏരിയയിൽ നിജപ്പെടുത്തി പുനർന്നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

കുടാതെ Integrated Island Management Plan (IIMP) ന് കേരള സർക്കാറിന്റെ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ദീപുകളുടെ ദൂരപരിധി 50 മൈറ്ററായി തുടരുന്നതാണ്.

CRZ IV

- CRZ IV വിഭാഗത്തെ CRZ IV A (വേലിയിരക്കരേബെയിൽ നിന്നും കടലിലേയ്ക്ക് 12 നോട്ടിക്കൽ മെൽ ദൂരം വരെയുള്ള ജലപ്രദേശവും അതിന്റെ അടിത്തട്ടും) എന്നും, CRZ-IV B (വേലിയേറ്റ് വേലിയിരക്ക പ്രഭാവമുള്ള ഉൾനാടൻ ജലാശയ തിരിന്റെ ദൈവശത്തുള്ള വേലിയിരക്കരേബെയും ജലാശയതിരിന്റെ മറുകരയിൽ വേലിയിരക്കരേബെയില്ലെങ്കിലും മറുവശരേബെയും അടിത്തട്ടും) എന്നും തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു.
- വേലിയേറ്റ് വേലിയിരക്ക സ്വാധീനം അനുഭവപ്പെടുന്ന സമുദ്രേജലാശയമുഖം മുതൽ വേലിയേറ്റ് വേലിയിരക്കസ്വാധീനം അനുഭവപ്പെടുന്നതുവരെയുള്ള ജലപ്രദേശമാണ് CRZ-IV B വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.
- വർഷത്തിലേറ്റവും വരശേച്ച് അനുഭവപ്പെടുന്ന സമയം ലവണാംശം (ആയിരത്തിൽ അഞ്ചുലാഗമകില്ലെങ്കിലും) ജലാശയത്തെയാണ് വേലിയേറ്റ് പ്രഭാവമുള്ളതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
- 2019 സി.ആർ.ഇസഡ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻിലെ Clause 5.4 ഉൾപ്പെട്ട പ്രവൃത്തികൾക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

2019 സി.ആർ.ഇസഡ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സി.ആർ.ഇസഡ് മേഖലയിലെ വാസ്തവിക നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ചുവരട പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ച് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

1. CRZ II, CRZ III A, CRZ III B എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ 2019 CRZ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന **300m²** വരെയുള്ള വാസ്തവിക നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷകളിൽ മാത്രം മേൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
2. 300m² ന് മുകളില്ലെങ്കിൽ വാസ്തവികങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷകളും വാസ്തവിക നിർമ്മാണങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള അപേക്ഷകളും പരമ്പരാഗത തീരദേശ വാസികളുടെ വാസ്തവിക കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവർത്തകരണ അപേക്ഷകളും അതാര് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ശൃംഖലയൊടുകൂടി തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. 16.10.2024 ന് ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ലഭിച്ച **300m²** വരെയുള്ള വാസ്തവിക നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ ജില്ലാ ടൗൺ പൂബാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും അതാര് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തിരികെ നൽകേണ്ടതാണ്.
4. തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന അധികാരിയുടെ ശൃംഖല, പ്രസ്തുത അധികാരി ഒപ്പുവെച്ച Budget Estimate, 25.03.2015 തീയതിയിലെ GO(Ms)No.1/2015/S&TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സ്കൂട്ടിനി ഫീസ്, സെക്രട്ടറി/അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഒപ്പുവെച്ച Building plan/site plan (HTL- റെണ്ടുള്ള അകലം, geo coordinates ഉൾപ്പെട്ട) എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. വസ്തു CRZ II റെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണെങ്കിൽ 18.01.2019 ന് മുൻപ് നിർജിച്ച അംഗീകൃത കെട്ടിടത്തിന്റെ/രോധിന്റെ വിവരങ്ങൾ (Building Number, Year of Construction, അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങൾ തമിലുള്ള building line) നിബന്ധനായും പ്ലാൻിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

6. CRZ II, CRZ III A, CRZ III B ഒഴികെയുള്ള സി.ആർ.ഇസബ് കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷകളും 2011 CRZ വിജ്ഞാപനങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പരമ്പരാഗത തീരദേശ വാസികളുടെ വാസംഗ്രഹ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം അപേക്ഷകളും നേരിട്ട് തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
7. 2019 സി.ആർ.ഇസബ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന അനുമതി പരിശോധന ചുമതലയും നിയമ ലംഘനങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതും നിയമ ലംഘനങ്ങൾക്കെതിരെയുള്ള തുടർ നടപടികളും ജില്ലാതല കമ്മിറ്റികളിൽ (DLC) നിക്ഷിപ്തമാണ് (പരാമർശം 1).
8. സി.ആർ.ഇസബ് അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പായി സി.ആർ.ഇസബ് മേഖലയിലെ പ്രദേശങ്ങൾ 2019 തീരദേശ പരിപാലന പ്ലാൻ (Map) പരിശോധിച്ച് വസ്തുവിന്റെ സ്ഥിതി (CRZ status of property) ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. സി.ആർ.ഇസബ് അനുമതി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അവധുക്തര ഉള്ള പക്ഷം പ്രസ്തുത വിവരം കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയുടെ ശരംഗ്യാതൃപ്പട്ടണത്തും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തേടേണ്ടതുമാണ്.
10. 2019 സി.ആർ.ഇസബ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ, 2019 തീരദേശ പരിപാലന പ്ലാൻ (Map) എന്നിവ അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫോഫീസിൽ വെബ്സൈറ്റിൽ (www.keralaczma.gov.in) ലഭ്യമാണ്.
11. കേരളത്തിലെ സി.ആർ.ഇസബ് മേഖലയിൽപ്പെട്ട കോർപ്പറേഷനുകൾ, മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, പഞ്ചായത്തുകൾ എന്നിവയുടെ സി.ആർ.ഇസബ് കാറ്റഗറി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
12. സി.ആർ.ഇസബ് അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൃത്യമായി പാലിച്ചിട്ടുണ്ടാണ് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന മേധാവിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
13. പരാമർശം 3 ലെ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് പുനർജ്ജീവന പദ്ധതിയിലെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
14. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന വാസംഗ്രഹ അപേക്ഷകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (അംഗീകാരം നൽകിയവ, നിരസിക്കപ്പെട്ടവ, പരിഗണനയിൽ ഉള്ളത്) ഫോഡോക്സിൽ സ്ക്രോഡ് മുന്ന് മാസത്തിലൊരിക്കൽ ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
15. ഈ ഒരു അറിയിപ്പ് ഉണ്ടാകുന്നത് വരെ അപേക്ഷകൾ സങ്കേതം സോഫ്റ്റ്‌വെയർ മുഖ്യമായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല.

മെൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും പരിശോധനകൾക്കും വിധേയമായി മാത്രമേ സി.ആർ.ഇസബ് മേഖലകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകാൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സെക്രട്ടറിമാർക്ക് അധികാരമുള്ളു. നിയമങ്ങൾക്കും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും വിരുദ്ധമായി സി.ആർ.ഇസബ് അനുമതി നൽകുന്ന പക്ഷം ആയത് ഒരു ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അധികാരം കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.



വിശദപ്പത്തെന്നു

സുനിൽ പമിടി എം എഫ് എൻ
മെമ്പർ സെക്രട്ടറി
കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി

Sunil P

പകർപ്പ് :-

1. ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
2. എല്ലാ ജീവാ ട്രാൻസ്പോർമാർക്കും
3. എല്ലാ ശാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കും/ കോർപ്പറേഷനുകൾക്കും/ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്കും
4. കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോർപ്പർ

LOCAL BODIES UNDER CRZ NOTIFICATION 2019

SL.NO	DISTRICT	CRZ II- GP	CRZ IIIA GP	CRZ IIIB GP	CRZ III&IIIB GP	CRZ III(NDZ-TIWB)	MUNICIPALITY	CORPORATION
1	Kasaragod	Ajanur	NIL	Chemnad	NIL	Bedadukka	Kanhangad	NIL
2		Chengala		Kumbala		Cheruvathur	Kasaragod	
3		Mogral-Puthur		Mangalpady		Kayyur-Cheemeni	Nileshwar	
4		Pallikkara		Manjeshwar		Kinanur-Karinthalam		
5		Pullur-Periya		Valiyaparamba		Meenja		
6		Trikkaripur				Muliyar		
7		Uduma				Padanna		
8						Puthige		
9						West-Eleri		
Total		7	0	5	0	9	3	0
1	Kannur	Azhikode	Dharmadom	Madayi	NIL	Anjarakandy	Anthoor	Kannur
2		Cherukunnu	Muzhappilangad			Chapparapadavu	Panoor	
3		Chirakkal				Chembilode	Payyannur	
4		Chokli				Chengalayi	Thalassery	
5		Kaliasseri				Cheruthazham	Thaliparambu	
6		Kannapuram				Eranholi		
7		Mattool				Ezhome		
8		New Mahe				Kadambur		
9		Pappinisseri				Kadannappally-Panapuzha		
10		Ramanthali				Kadirur		
11		Valapattanam				Karivellur-Peralam		
12						Keezhallur		
13						Kolacheri		
14						Kunhimangalam		
15						Kurumathur		
16						Mayyil		
17						Narath		
18						Pariyaram		
19						Pattuvam		
20						Peralassery		
21						Pinarayi		
22						Thrippingottur		
23						Vengad		
Total		11	2	1	0	23	5	1
1		Atholi	Onchiam	NIL	NIL	Cheruvannur	Feroke	
2		Azhiyur				Keezhariyur	Koilandi	
3		Balusseri				Maniyur	Payyoli	
4		Chelannur				Thuneri	Ramanattukara	

SL.NO	DISTRICT	CRZ II- GP	CRZ IIIA GP	CRZ IIIB GP	CRZ IIIA&IIIB GP	CRZ III(NDZ-TIWB)	MUNICIPALITY	CORPORATION
5	Kozhikode	Chemancherry				Thurayur	Vadakara	Kozhikode
6		Chengottukavu				Velom		
7		Chorode						
8		Edacherry						
9		Eramala						
10		Kadalundi						
11		Kakkodi						
12		Kottur						
13		Mavoor						
14		Moodadi						
15		Naduvannur						
16		Olavanna						
17		Perumanna						
18		Peruvayal						
19		Thalakulathur						
20		Thikkodi						
21		Thiruvallur						
22		Ulliyeri						
	Total	22	1	0	0	6	5	1
1	Malappuram	Chelembra	Mangalam	Perumpadappa	NIL	Cheriyamundam	Parappanangadi	NIL
2		Thenhipalam	Niramaruthur	Purathur		Kaladi	Ponnani	
3		Vazhakkad	Vettom	Tanalur		Maranchery	Tanur	
4		Vazhayur		Vallikkunnu		Moonniyur	Tirur	
5				Veliyankode		Thalakkad	Tirurangadi	
6						Triprangode		
	Total	4	3	5	0	6	5	0
1	Thrissur	Pavaratty	Edathiruthy	Engandiyur	Punnayur	Anthikkad	Chavakkad	NIL
2		Edavilangu		Mathilakam		Kattoor	Guruvayoor	
3		Eriyad	Nattika			Mala	Kodungallur	
4		Kaipamangalam		Punnayoorkulam		Manalur		
5		Perinjanam	Punnayur (Punnayur)			Mullassery		
6		Punnayur (Edakazhiyu)	Sreenaryanapuram			Padiyoor		
7		Kadappuram	Valappad			Poyya		
8		Talikkulam	Orumanayur			Puthenchira		
9						Thanniam		
10						Vadanappilly		
11						Vellangalur		
12						Venkitangu		
	Total	1	8	8	1	13	3	0
1		Chellanam	Kuzhuppilly	Edavanakkad	NIL	Alangad	Eloor	
2		Cheranallur				Amballur	Kalamassery	

SL.NO	DISTRICT	CRZ II- GP	CRZ IIIA GP	CRZ IIIB GP	CRZ IIIA&IIIB GP	CRZ III(NDZ-TIWB)	MUNICIPALITY	CORPORATION
3	Ernakulam	Elamkunnapuzha				Chendamangalam	Maradu	Kochi
4		Kadamakkudy				Chittattukara	Paravur	
5		Kumbalam				Ezhikkara	Thrikkakara	
6		Kumbalangy				Kadungallur	Thrippunithara	
7		Mulavukade				Karumalloor		
8		Nayarambalam				Kottuvally		
9		Njarakkal				Kunnukara		
10		Varapuzha				Pallippuram		
11						Puthenvelikara		
12						Udayamperoor		
13						Vadakkekara		
Total		10	1	1	0	13	6	1
1	Kottayam	NIL	NIL	NIL		Chempu	Vaikom	NIL
2						Maravanthuruthu		
3						T.V. Puram		
4						Thalayazham		
5						Udayanapuram		
6						Vechoor		
Total		0	0	0	0	6	1	0
1	Alappuzha	Ambalappuzha Nor	Ambalappuzha North	Ambalappuzha South	Punnappa Nort	Arookutty	Alappuzha	NIL
2		Ambalappuzha Sou	Aryad	Arattupuzha		Aroor	Cherthala	
3			Cherthala South	Devikulangara		Chennam-Pallippuram	Haripad	
4			Kuthiathode	Kodamthuruth		Chingoli	Kayamkulam	
5			Kadakkarpally	Mararikulam North		Ezhupunna		
6			Mararikulam South	Pattanakkad		Kandalloor		
7			Pattanakkad	Punnappa North (Punnappa)		Karthikapally		
8				Punnappa North (Parav)	Purakkad	Krishnapuram		
9					Thrikkunnapuzha	Muthukulam		
10					Thuravoor	Panavally		
11						Pathiyoor		
12						Perumpalam		
13						Punnappa South		
14						Thanneermukkom		
15						Thycattussery		
16						Vayalar		
19								
Total		2	8	10	1	16	4	0
1		NIL	Alappad	NIL	NIL	Adichanallur	Karunagapally	
2			Chavara			Chathannur	Paravoor	
3			Mayyanad			Chirakkara		
4			Neendakara			Clappana		

SL.NO	DISTRICT	CRZ II- GP	CRZ IIIA GP	CRZ IIIB GP	CRZ IIIA&IIIB GP	CRZ III(NDZ-TIWB)	MUNICIPALITY	CORPORATION
5	Kollam		Panmana			East Kallada		Kollam
6						Kulasekharapuram		
7						Kunnathor		
8						Mandrothuruthu		
9						Mynagappally		
10						Nedumpana		
11						Panayam		
12						Pavithreswaram		
13						Perayam		
14						Perinad		
15						Poothakkulam		
16						Sasthamcotta		
17						Thekkumbhagom		
18						Thevalkkara		
19						Thodiyoor		
20						Thrikkaruva		
21						West Kallada		
	Total	0	5	0	0	21	2	1
	Thiruvananthapuram	Andoorkonam	Anjuthengu	NIL	NIL	Azhoor	Varkala	Thiruvananthapuram
2		Chenkal	Chirayinkeezhu			Cherunniyoor	Attingal	
3		Chirayinkeezhu*	Edava			Elakamon		
4		Kadakkavor	Kadinamkulam			Karode		
5		Karumkulam*	Karumkulam			Kizhuvilam		
6		Kottukal*	Kottukal			Manamboor		
7		Mangalapuram	Kulathoor			Ottoor		
8		Vakkom	Poovar			Thirupuram		
9		Venganoor*	Vettoor			Venganoor		
	Total	9	9	0	0	9	2	1

*Mining Potential Area